**Olaines novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. SN4/2024**

Olainē 2024. gada 27. martā

**Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā**

*Apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes
2024. gada 27. marta sēdes lēmumu (3. prot., 6.2. p.)*

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 21.1 panta otro daļu,
21.5 panta ceturto daļu un 21.9panta otro daļu*

**Grozījumi:**

*Olaines novada domes 30.04.2025. saistošie noteikumi Nr.4/2025 / LV, 96, 21.05.2025. / Stājas spēkā 22.05.2025.*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – Palīdzība) likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Likums) 3. panta 1., 2., 3. un 11. punktā noteiktos palīdzības veidus.

2. Palīdzību var saņemt personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 5 (piecus) gadus. Šis nosacījums neattiecas uz Likuma 14. panta pirmās daļas 3. un 4. punktā noteiktajām personām.

3. Lēmumus par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaušanu Palīdzības reģistrā (turpmāk – Reģistrs), Palīdzības sniegšanu vai atteikumu sniegt Palīdzību, vai izslēgšanu no Reģistra pieņem Pašvaldības dome (turpmāk – Dome).

4. Noteikumos nav iekļauti tie palīdzības veidi dzīvokļu jautājumu risināšanā, kas saistīti ar palīdzības veidu naudas izteiksmē (pabalsti).

**II. Palīdzības reģistra veids un personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Palīdzību**

5. Personām, kurām neatliekami sniedzama Palīdzība saskaņā ar Likuma 13. panta pirmās daļas 1. punktu, Reģistru neveido. Lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Dome pieņem viena mēneša laikā no personas iesnieguma saņemšanas dienas.

6. Palīdzību var saņemt Likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkta a), b), d) un e) apakšpunktā, 2., 3., 4. un 4.1 punktā noteiktās personas.

7. Noteikumu 6. punktā noteiktās personas reģistrē Palīdzības saņemšanai pirmās kārtas Reģistrā.

8. Reģistru izveido un uztur Pašvaldības Īpašuma un juridiskā nodaļa.

9. Personas, kuras noteiktas Likuma 14. panta pirmās daļas 5. punktā, ievērojot šī punkta prasības un izziņu par atbrīvošanu no ieslodzījuma vietas – pamatojoties uz Domes lēmumu, nodrošina ar dzīvojamo telpu vai vietu dzīvojamajā telpā mēneša laikā. Reģistru neveido.

**III. Reģistrācijas, Palīdzības sniegšanas kārtība un kārtība, kādā personai atsaka sniegt Palīdzību**

10. Personas, kuras noteiktas Likuma 14. panta pirmās daļas 1. punkta a), b), d) un e) apakšpunktā, 2., 4. un 4.1 punktā, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu. Iesniegumam pievieno attiecīgus dokumentus, kas apliecina personas tiesības saņemt Likumā un Noteikumos noteikto Palīdzību, ja šī informācija nav iegūstama publisku personu reģistros:

10.1. personām, kas ir izliktas no īrētās vai piederošās dzīvojamās telpas, – tiesas nolēmums;

10.2. dzīvojamās telpas īres līgums un uzteikums, ja īrē privātpersonai piederošu dzīvojamo telpu;

10.3. personai, kurai ir piešķirts politiski represētas personas statuss, – politiski represētas personas apliecība (kopija).

11. Personas Reģistrā reģistrē tādā secībā, kādā iesniegums par Palīdzības saņemšanu Pašvaldībā ir reģistrēts.

12. Pašvaldības Īpašuma un juridiskā nodaļa līdz katra gada 1. martam veic Reģistrā iekļauto datu precizēšanu.

13. Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja):

13.1. Noteikumos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā izskata un iesniedz Domē lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību vai atteikumu un iekļaušanu Reģistrā vai izslēgšanu no Reģistra;

13.2. katru gadu marta sēdē akceptē Palīdzības reģistrā iekļauto personu sarakstu.

14. Papildus Likuma 7. panta piektajā daļā noteiktajiem nosacījumiem par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt Palīdzību Palīdzības sniegšanu atsaka šādos gadījumos:

14.1. ja personai ar tiesas nolēmumu izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 22., 23. un 24. pantu;

14.2. ja persona ir apzināti pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, samainot dzīvojamo telpu uz mazāku platību vai iemitinot tajā citas personas, izņemot savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus.

**IV. Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētam speciālistam**

15. Palīdzību var saņemt kvalificēts speciālists (turpmāk – Speciālists), kurš nodarbināts Pašvaldības iestādē Pašvaldības attīstības programmā ietvertajās attīstības nozarēs:

15.1. izglītība;

15.2. sociālā aprūpe.

16. Pašvaldības iestāde, kura ir noslēgusi beztermiņa darba līgumu uz pilnu darba slodzi ar Speciālistu, kurš ieguvis izglītību vai profesionālo kvalifikāciju, kas nepieciešama konkrētā amata pienākumu veikšanai, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā pamato nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu Speciālistam. Iesniegumam pievieno Speciālista iesniegumu, kurā norādīts tā ģimenes locekļu skaits un apliecinājums, ka viņam un viņa laulātajam Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder nekustamais īpašums.

17. Komiteja Noteikumos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā izskata Noteikumu 15. punktā noteiktos iesniegumus un iesniedz Domē lēmumu par Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu un dzīvokļa izīrēšanu Speciālistam vai pieņem lēmumu atteikt.

18. Ja Pašvaldības iestāde ar Speciālistu izbeidz darba attiecības, Speciālistam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā Pašvaldības dzīvokli atbrīvot.

19. Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas (dzīvokļus) uzskaita Pašvaldības Īpašuma un juridiskā nodaļa.

**V. Sociālā dzīvokļa statusa noteikšana, uzskaite un uzturēšanas kārtība**

20. Komiteja Likuma 21.6 panta pirmajā daļā un Noteikumos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā izskata personas (ģimenes) iesniegumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu personas (ģimenes) īres lietošanā vai īpašumā esošam dzīvoklim un iesniedz Domē lēmumu.

21. Sociālā statusa dzīvokļus uztur Domes lēmumā noteiktajā kārtībā un apmērā no Pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" un īrnieka līdzekļiem.

22. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu, ievērojot Komitejas atzinumu, Dome pieņem lēmumu.

23. Sociālos dzīvokļus uzskaita Pašvaldības Īpašuma un juridiskā nodaļa.

**VI. Noslēguma jautājums**

24. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Olaines novada domes 2010. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr. 13 "Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība".

Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs**A. Bergs**